

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Пермского муниципального округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «РОССЕТИ УРАЛ»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «РОССЕТИ УРАЛ»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
2.6	Адрес электронной почты	
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе Заявителя:	
3.1	Фамилия	Луценко
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Альфредовна
3.2	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
3.3	Телефон	89197002376
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя	Доверенность от 23.01.2024 № 59АА4474773
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ Фомичи РП-58, РЛК 10 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 10 кВ для электроснабжения производственного здания по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково, ул. Водопроводная, в 1 км на северо-запад от д.9 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1869) 8400013869» (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>6 мес.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.05.2022 г. № 8400013869, заключенный с ООО «ТехДорГрупп» сроком на 6 мес. (действие договора пролонгировано в силу абзаца 2 пункта 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации)	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящего ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд):	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:32:3420001:3223 (250 кв.м.)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который Заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:700 на 1 л. 2) Схема сравнительных вариантов расположения линейного сооружения М 1:5000 на 1 л. 3) Обоснование необходимости установления публичного сервитута в 1 экз. на 2 л. 4) Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.05.2022 г. в 1 экз. на 3 л. 5) Копия технических условий для присоединения к эл. сетям от 28.02.2022 г. на 4 л. в 1 экз. 6) Копия доверенности на 3 л. в 1 экз. 7) Копия паспорта на 2 л. в 1 экз. 8) XML-схема границ установления публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Луценко С.А. (инициалы, фамилия)
	« 27 » 04 2024 г.	

Обоснование публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается на земельный участок 59:32:3420001:3223 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заявителя ООО «ТехДорГрупп», адрес участка: Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково, ул. Водопроводная, в 1,00 км на северо-запад от д.9 (кад. ЗУ № 59:32:3420001:1869), сроком на 49 лет (договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 8400013869 от 24.05.2022 г., заключенный с заявителем ООО «ТехДорГрупп», технические условия для присоединения к электрическим сетям № 84-ТУ-03151 от 28.02.2022 г.).

В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 262) с 01.07.2020 заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям осуществляется на условиях типовой формы договора, размещенной на официальном сайте ПАО «Россети Урал» - mrsk-ural.ru/client/tp/docs/.

С даты оплаты счета (приложение 3) договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным, сетевая организация приступит к выполнению мероприятий в соответствии с техническими условиями (приложение 4).

Для подключения потребителя необходимо выполнить: «Строительство участка ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ Фомичи РП-58, РЛК 10 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 10 кВ для электроснабжения производственного здания по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково, ул. Водопроводная, в 1 км на северо-запад от д.9 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1869) 8400013869».

Ближайший источник электроснабжения ПАО «Россети Урал»: ПС 35 кВ Лобаново.

Выполнение работ по строительству объекта в обход земельных участков невозможно по причине отсутствия на прилегающей территории альтернативного источника электроснабжения и ПАО «Россети Урал» не сможет обеспечить электроснабжение для потребителя.

Согласно п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовке документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, подготовка проекта планировки территории для строительства электрических сетей не требуется.

До начала проектирования были рассмотрены 2 варианта прохождения трассы (Приложение2):

Вариант 1:

плюсы: протяженность трассы меньше, чем в варианте 2.

минусы: пересекает 1 землепользование.

Вариант 2:

плюсы: -

минусы: протяженность трассы больше, чем в варианте 1 в два и более раза, пересекает 2 землепользования.

Согласно схеме изображения сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (Приложение 2) и на основании того, что Вариант 1 имеет наименьшую протяженность трассы, было решено строительство согласно Варианта 1. Площадь отводимого земельного участка под строительство ВЛ 10 кВ составит 250 кв.м.

Выбор трассы выполняется в соответствии с требованиями действующих государственных и ведомственных стандартов, нормативных и методических документов и учитывает:

- расположение начальной и конечной точек трассы проектируемой ВЛ;
- условия строительства и эксплуатации;

-отсутствием или минимальным пересечением, сближением и параллельным следованием с существующими линейными объектами;

- минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде (рубка зеленых насаждений, нарушение ландшафтного облика территории) и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации;

-инженерно-геодезические изыскания, применяемые методы производства строительно-монтажных работ;

- минимальным количеством пересечений или отсутствием пересечений с существующими, строящимися и проектируемыми объектами капитального строительства.

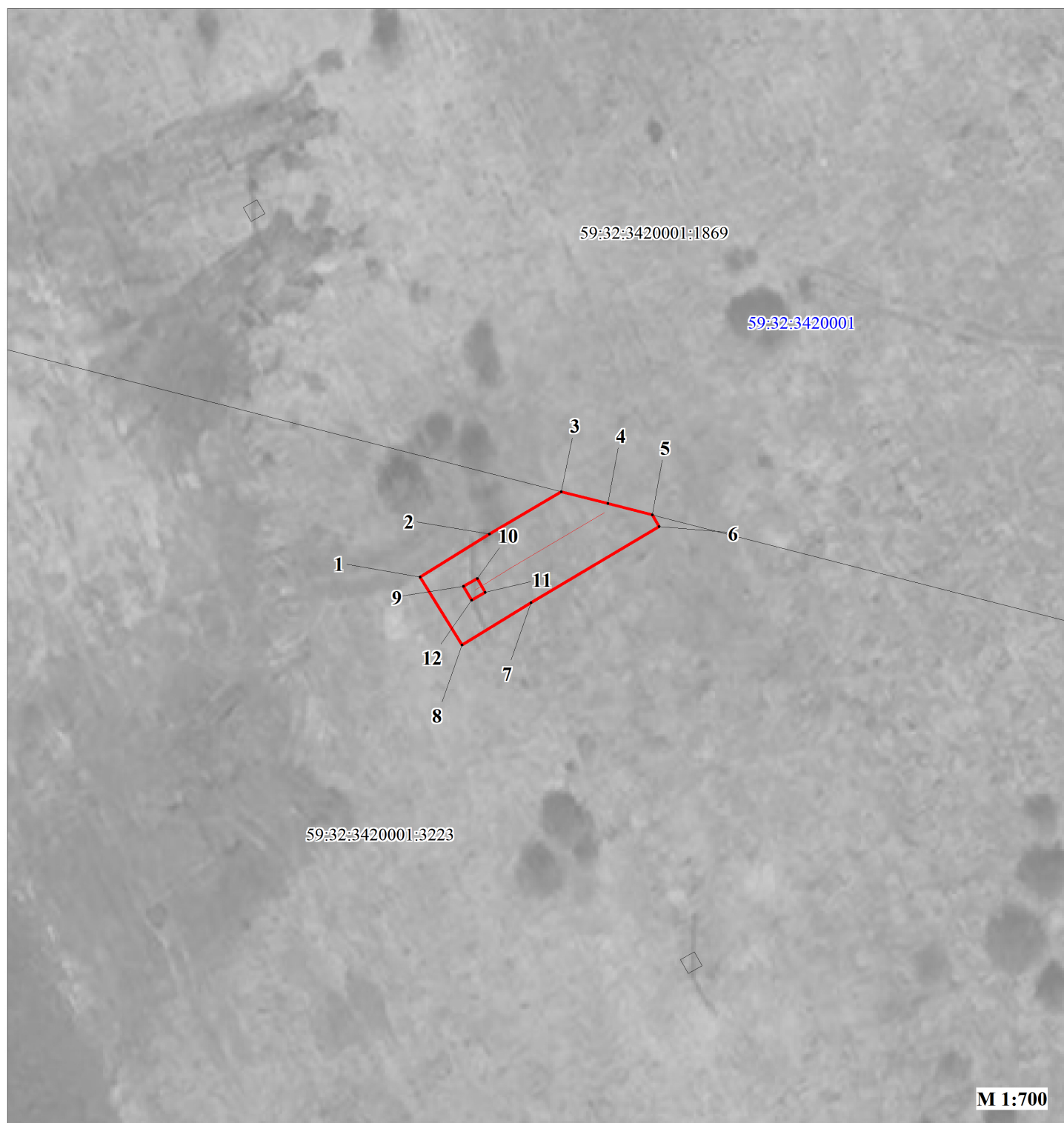
На основании вышеизложенного, трасса является самой целесообразной для установки публичного сервитута.

Согласно п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Дополнительно сообщаем, согласно п.6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, в том числе в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработке документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с правилами установленными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением от 1 кВ до 20 кВ, устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Публичный сервитут
"Строительство участка ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ Фомичи РП-58, РЛК 10 кВ,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 10 кВ для электроснабжения
производственного здания по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково,
ул. Водопроводная, в 1 км на северо-запад от д.9
(кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1869) 8400013869"
Схема расположения границ публичного сервитута

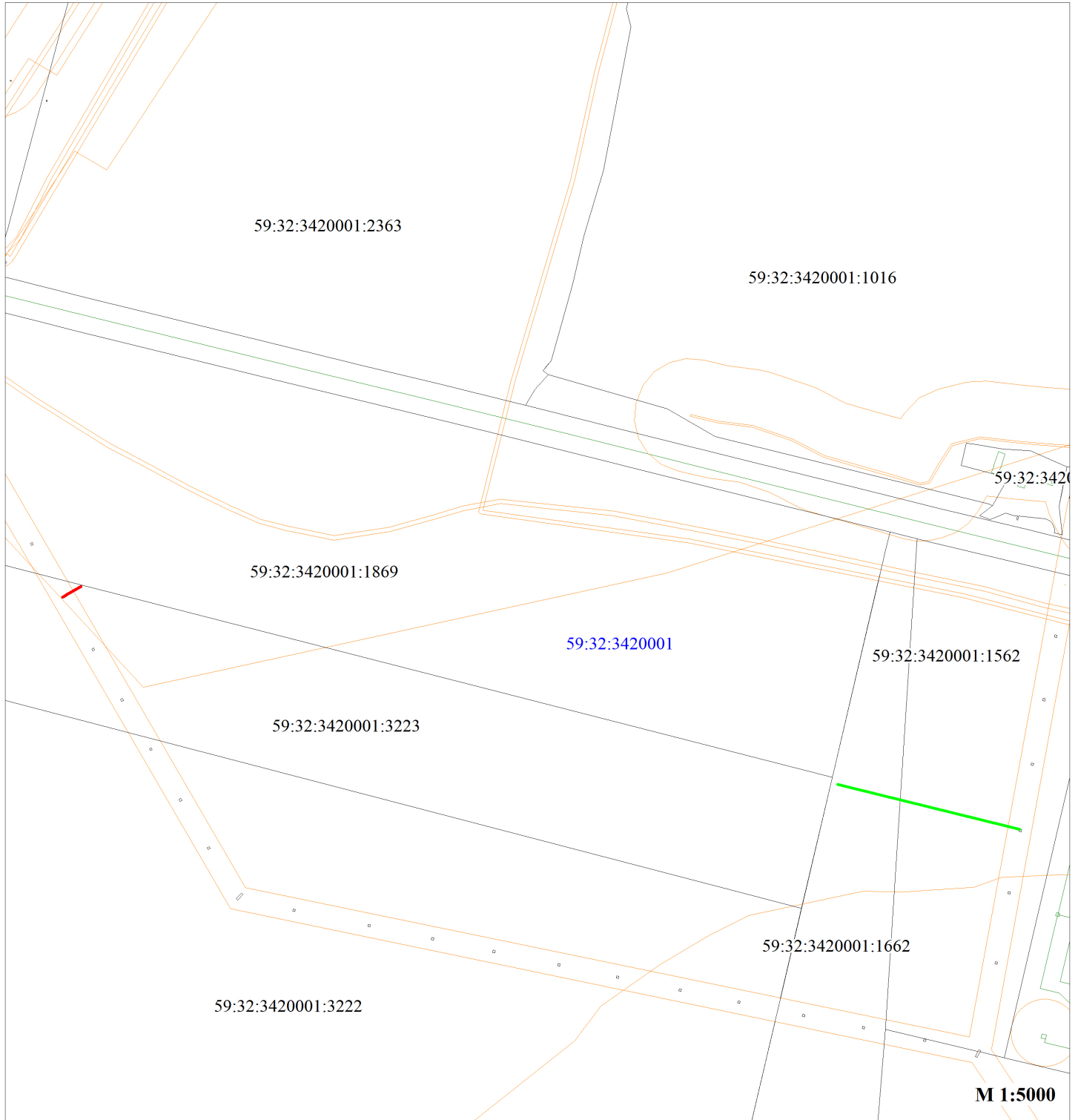


Условные обозначения:

59:32:3420001	кадастровый номер квартала
59:32:3420001:3223	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ Фомищи РП-58, РЛК 10 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 10 кВ для электроснабжения производственного здания по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково, ул. Водопроводная, в 1 км на северо-запад от д.9 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1869) 8400013869» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505246.82	2230872.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	505252.19	2230881.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	505257.50	2230890.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	505256.01	2230896.05	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	505254.59	2230901.57	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	505253.11	2230902.45	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	505243.63	2230886.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	505238.31	2230877.80	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	505246.82	2230872.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	505245.64	2230877.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	505246.64	2230879.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	505244.91	2230880.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	505243.91	2230878.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	505245.64	2230877.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО СООРУЖЕНИЯ
"Строительство участка ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ Фомичи РП-58, РЛК 10 кВ,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 10 кВ для электроснабжения
производственного здания по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково,
ул. Водопроводная, в 1 км на северо-запад от д.9
(кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1869) 8400013869"



Условные обозначения:

59:32:3420001	кадастровый номер квартала
59:32:3420001:3223	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	граница кадастрового квартала
	ЗООИТ
	вариант 1 размещения линейного сооружения
	вариант 2 размещения линейного сооружения

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

г. Пермь

"24" *мар* 2022 г.

дата поступления подписанного Заявителем экземпляра
Договора в Сетевую организацию (дата вступления в силу
Договора)

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице заместителя директора по развитию и реализации услуг филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - "Пермэнерго" Шагова Александра Александровича, действующего на основании Доверенности № ПЭ-002-2022 от 30.12.2021, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "ТехДорГрупп" (ОГРН 1095902003559) в лице директора Останина Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) Производственное здание, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 420 кВт;

категория надежности 3;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: Производственное здание, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково, ул. Водопроводная, в 1,000 км на северо-запад от д.9, кад. № 59:32:3420001:1869.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № 84-ТУ-03151 от 28.02.2022 являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического

присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 № 120-ТП и составляет 703 092,48 руб. (Семьсот три тысячи девяносто два) рубля 48 копеек, в том числе НДС (20%) 117 182,08 руб. (Сто семнадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля 08 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение 70 309,25 руб. (Семьдесят тысяч триста девять) рублей 25 копеек, в том числе НДС (20%) 11 718,21 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 21 копейка вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение 210 927,74 руб. (Двести десять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 74 копейки, в том числе НДС (20%) 35 154,62 руб. (Тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 62 копейки вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора.

20 процентов платы за технологическое присоединение 140 618,50 руб. (Сто сорок тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 50 копеек, в том числе НДС (20%) 23 436,42 руб. (Двадцать три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 42 копейки вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение 210 927,75 руб. (Двести десять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 75 копеек, в том числе НДС (20%) 35 154,63 руб. (Тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 63 копейки вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

10 процентов платы за технологическое присоединение 70 309,24 руб. (Семьдесят тысяч триста девять) рублей 24 копейки, в том числе НДС (20%) 11 718,20 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 20 копеек вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя¹.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

¹ Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет не более 670 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 84-ТУ-03151

« 28 » февраля 2022 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ООО «ТехДорГрупп»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Производственное здание** (далее – объект).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский р-н, д. Нестюково, ул. Водопроводная, в 1 км на северо-запад от д.9 (кад. ЗУ № 59:32:3420001:1869).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **420 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-з-33108 от 03.02.2022 г.
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **-.**
7. Точка присоединения: **опора ВЛ 10 кВ.**
8. Основной источник питания: **ПС 35 кВ Лобаново, РП – 58, КВЛ 10 кВ Фомичи.**
9. Резервный источник питания: **нет.**

10. Сетевая организация осуществляет.

10.1. Новое строительство:

- 10.1.1. Проложить до границы земельного участка заявителя воздушную линию 10 кВ (см. схему 10 кВ), с подключением от ближайшей опоры КВЛ 10 кВ Фомичи РП-58 с применением сталеалюминевового изолированного провода на ж/б опорах сечением 50 кв. мм (L ~ 0,05 км), по проекту. Точку подключения и номер опоры уточнить на стадии проектирования в Восточном РЭС ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. П. Лумумбы, 8).
- 10.1.2. Установить линейный разъединитель на ЛЭП 10 кВ (строит филиал «Пермэнерго» по п.10.1.1.). Тип, место установки линейного разъединителя и номинальный ток оборудования определить проектом и согласовать с ПО ПГЭС.
- 10.1.3. Установку оборудования коммерческого учета (1 шт.) электроэнергии (мощности) на опоре ВЛ 10 кВ (устанавливается по п. 10.1.1.) на границе балансовой принадлежности. Место размещения прибора учета определить проектом.

Приборы учета электроэнергии должны соответствовать требованиям СТО 34.01-5.1-009-2019 Стандарта ПАО «Россети» «Приборы учета электроэнергии. Общие технические требования».

В качестве прибора учета электрической энергии использовать многотарифный трехфазный прибор учета трансформаторного включения, тип которого утвержден федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, внесен в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. Выбранный тип счетчиков в процессе проектирования согласовать с отделением транспорта электроэнергии ВРЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго».

Измерительные трансформаторы тока должны быть внесены в Госреестр Средств измерений РФ, классом точности не ниже 0,5 и межповерочным интервалом не менее 8 лет. Коэффициент трансформации и тип трансформаторов тока определить с учетом максимальной разрешенной мощности присоединений, указанной в проекте.

Вторичные измерительные цепи и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5 и 3.4 ПУЭ.

Измерительные трансформаторы тока должны иметь возможность пломбирования вторичных цепей тока (крышка, винт).

Электросчетчики должны быть подключены к трансформаторам тока и цепям напряжения контрольными кабелями в изоляции не распространяющей горение. Подсоединение кабелей к электросчетчику выполнить через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счетчика. Подключение других электроизмерительных приборов, а также средств релейной защиты, к вторичным обмоткам трансформаторов тока, к которым присоединены приборы коммерческого учета, запрещается.

Электросчетчики должны быть подключены к системе удаленного опроса счетчиков электрической энергии.

Тип аппаратуры удаленного опроса, способ опроса и передачи данных счетчиков в СДСД филиала «Пермэнерго» определить при проектировании.

Монтаж оборудования учета и системы СДСД выполнить по проекту, согласованному с ТСКЭУ филиала «Пермэнерго» (г. Пермь, ул. Генкеля, 1а, т.243-46-04; 243-46-20).

10.2. Реконструкция: отсутствует.

10.3. Окончательную длину, марку, тип, сечение и способ строительства ЛЭП 10 кВ уточнить проектом после выбора трассы.

10.4. Монтаж электрооборудования и электрических сетей выполнить по проекту, согласованному с ПТС ПО ПГЭС филиала «Пермэнерго» (г. Пермь, ул. Камчатовская, 26).

10.5. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

10.6. Комиссия для приемки законченных строительных, монтажных и наладочных работ назначается по вызову заказчика после представления им ПО ПГЭС технической документации.

10.7. Проверку выполнения Заявителем технических условий и приемку законченных строительных, электромонтажных и наладочных работ по вызову заказчика после предъявления им ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Камчатовская, 26) технической документации.

10.8. Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.

10.9. Фактическая подача напряжения и мощности, осуществляемая путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

10.10. Составление акта об осуществлении технологического присоединения.

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учётом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Построить и оборудовать трансформаторную подстанцию на напряжении 10/0,4 кВ (далее ТП), тип защит определить проектом. Тип ТП, оборудования определить проектом.

11.3. Мощность трансформатора определить проектом, принять в пределах заявленной мощности (420 кВт) с учетом категории надежности энергопринимающих устройств.

11.4. Нулевую отметку ТП принять не менее 0,3 м выше планировочной отметки, выполнить мероприятия от потопления оборудования ТП.

11.5. Проложить до ТП ЛЭП 10 кВ, по проекту, с точкой подключения на опоре (устанавливает филиал «Пермэнерго» по п.10.1.1.) (см. схему электроснабжения на напряжении 10 кВ).

11.6. Способ прокладки, марку, сечение ЛЭП 10 кВ определить проектом.

11.7. В случае прокладки ЛЭП 10 кВ в кабельном варианте в проекте предоставить расчет сечения экрана кабелей 10 кВ питающих ТП с учётом токов К.З. и времени действия защит РП-58 значения которых уточнить в СРЗАИ ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Усольская, 2а), проектом определить схему заземления экрана.

11.8. Селективность работы защит трансформатора с работой защит КВЛ 10 кВ Фомичи от РП-58 согласовать с СРЗАИ ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Усольская, 2а).

11.9. Запроектировать и установить ВРУ 0,4 кВ объекта.

11.10. Проложить до ВРУ 0,4 кВ объекта ЛЭП 0,4 кВ с подключением от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, по проекту.

11.11. Марку, сечение, количество и способ строительства ЛЭП 0,4 кВ определить проектом с учётом категории надежности объекта.

11.12. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.13. Монтаж электрооборудования и электрических сетей выполнить по проекту, согласованному с ПТС ПО ПГЭС в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами.

11.14. После выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, уведомить о выполнении технических условий ПО ПГЭС филиала ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго", выдавшее технические условия. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

11.15. Обеспечить участие представителей филиала ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго" в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществлении технического контроля и надзора в электроэнергетике (при необходимости).

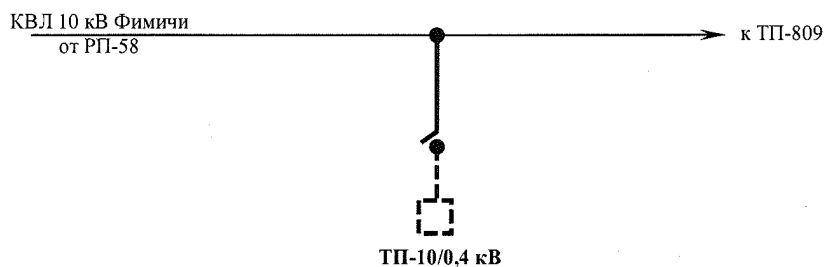
11.11. Направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки.

11.12. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

11.13. При планировании Заявителем размещения объектов в охранной зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации, настоящие технические условия не являются документом, подтверждающим согласование такого размещения Сетевой организацией. Само согласование размещения (строительства) объектов заявителя в охранной зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации осуществляется в соответствии с порядком, установленным ПП РФ от 24.02.2009 № 160, на основании обращения заявителя в Сетевую организацию.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Схема электроснабжения на напряжении 10 кВ

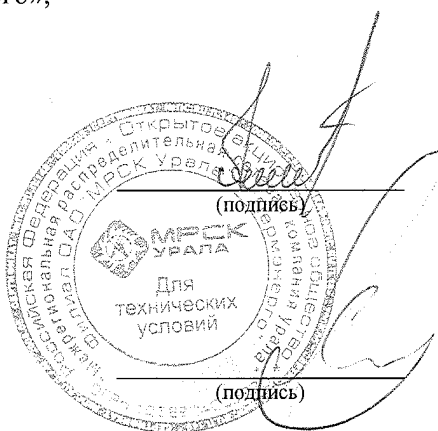


———— выполняет филиал «Пермэнерго»;
----- выполняет Заявитель.

Начальник УТПиПР

Главный инженер ПО ПГЭС

Исполнитель
тел. (342) 243-43-17



А.А. Александров
(Ф.И.О.)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

О.А. Веснина
(Ф.И.О.)

59 АА 4474773

ДОВЕРЕННОСТЬ

в порядке передоверия.

Город Пермь Пермского края, двадцать третьего января две тысячи двадцать четвертого года.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", (сокращенное наименование - ПАО «Россети Урал»), юридический адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, д. 140, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 №002017106, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга 28 февраля 2005 года, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, в лице **директора филиала «Пермэнерго»** (далее - Филиал) **КОСТЕЦКОГО ВЯЧЕСЛАВА ЮРЬЕВИЧА**, действующего на основании Положения о филиале ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» от 10.08.2018г., а также доверенности, удостоверенной Игумновой Еленой Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса Пугачевой Елены Владимировны, нотариальный округ: город Екатеринбург 07 августа 2023 года, зарегистрированной в реестре за №66/289-н/66-2023-2-906 и в соответствии с пунктом 3 статьи 187 Гражданского кодекса РФ, настоящей доверенностью уполномочивает:

АРАСЛАНОВУ АЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВНУ, 29 ноября 1989 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5718 759443 выдан 18.08.2018 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д. 107, кв. 167 и, (или)

АФАНАСЬЕВУ ЕКАТЕРИНУ АНДРЕЕВНУ, 26 июня 1996 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5723 382482 выдан 18.05.2023 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-004, место регистрации: город Пермь, ул. Богдана Хмельницкого, д.36/53, кв. 30 и, (или)

ДОМОЖИРОВУ ОЛЬГУ ВИКТОРОВНУ, 15 августа 1993 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5721 126600 выдан 15.07.2021 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-008, место регистрации: город Пермь, ул. Пономарева, д. 79, кв. 42 и, (или)

ЕРМАКОВА АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВИЧА, 21 августа 1997 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 647152 выдан 05.10.2017 г. отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе города Перми, код подразделения 590-008, место регистрации: Пермский край, Кудымкарский р-н, дер. Кузьва, ул. Дружбы, д. 9 и, (или)

ЕФРЕМОВА ВАДИМА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 21 июня 1998 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5718 740426 выдан 02.07.2018 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-004, место регистрации: город Пермь, ул. Автозаводская, д. 46, кв. 4 и, (или)

ЛУЦЕНКО СВЕТЛАНУ АЛЬФРЕДОВНУ, 18 августа 1968 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5713 077193 выдан 26.09.2013 г. отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе города Перми, код подразделения 590-003, место регистрации: город Пермь, ул. Чердынская, д. 38А, кв. 120 и, (или)

МАЛЬЦЕВА МАКСИМА СЕРГЕЕВИЧА, 29 января 1990 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5709 560954 выдан 25.02.2010 г. отделом УФМС России по Пермскому краю в Дзержинском районе города Перми, код подразделения 590-002, место регистрации: город Пермь, ул. Парковый проспект, д. 33, кв. 128 и, (или)

ШЛЯПИНА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, 16 сентября 1981 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 5703 249282 выдан 23.07.2002 г. УВД Мотовилихинского района гор. Перми, код подразделения 592-005, место регистрации: город Пермь, ул. Уральская, д. 53, кв. 5,

осуществлять от имени ПАО «Россети Урал» следующие действия:

представлять интересы ПАО «Россети Урал» во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, перед любыми юридическими и физическими лицами, в том числе Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) и ее управлениях и иных территориальных органах, администрациях, в органах технической инвентаризации, в органах по земельным ресурсам и землеустройству, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, органах архитектуры, технического надзора и иных, подавать и подписывать от имени ПАО «Россети Урал» заявления, осуществлять государственный кадастровый учет, в том числе снятие с кадастрового учета,

город

Пермь

вносить изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости, получать и представлять необходимые справки и иные документы, в том числе, но не ограничиваясь:

- направлять в органы государственной власти и местного самоуправления схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для утверждения;
- направлять в уполномоченные органы документы для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
- направлять в орган кадастрового учета заявления и необходимые документы для внесения сведений о границах охранных зон в Единый государственный реестр недвижимости;
- получать материалы лесоустройства, таксационных описаний, планов лесных насаждений, планшето и других материалов;
- получать и подписывать заявления, запросы и иные документы, материалы, сведения, исходные данные, необходимые для проведения кадастровых работ и (или) работ по установлению границ охранных зоны объектов электросетевого хозяйства;
- направлять в уполномоченные органы ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности;
- подавать в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные территориальные органы заявления на выдачу решения о размещении объектов, с последующим правом получения документов.

Настоящая доверенность выдана в порядке передоверия сроком *по тридцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого года, без права передоверия.*

Содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации о форме доверенности, порядке ее выдачи, удостоверения, передоверия, сроке, прекращении и последствиях прекращения доверенности нотариусом разъяснено.

Директор филиала

ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»

ПОДПИСЬ:



Власов Вячеслав Юрьевич

Российская Федерация

Город Пермь Пермского края

Двадцать третьего января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пьянковой Еленой Владимировной, нотариусом Пермского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 59/263-н/59-2024-2-60.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5000 руб. 00 коп.



Е.В. Пьянкова

Е.В.Пьянкова



1.940.828

Российская Федерация
Город Пермь Пермского края

Двадцать третьего января две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Пьянкова Елена Владимировна, нотариус Пермского городского нотариального округа, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **59/263-н/59-2024-2-69**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 440 руб. 00 коп.

57 13 077193

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

13 июня 2000 г.

Рег-н: КРАЙ ПЕРМСКИЙ

Пункт: ГОР. ПЕРМЬ

Район: -

Улица: УЛ. ЧЕРДЫНСКАЯ

ДОМ 38А, КВ. 120

ОТДЕЛОМ УФС РОССИИ

ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОР. ПЕРМИ

590-003

Заверил:



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ